

BULLETIN ETE 2022

Le Journal de l'Association des Propriétaires
de la Station des Saisies

SOMMAIRE

Editorial	Page 2
Les missions de l'Apcass	Page 3
La fierté d'une Station pour ses Championnes	Page 4
Suivez l'Apcass sur facebook	Page 5
Inauguration officielle des télécabines	Page 6
Comité station du 7 avril 2022 : les Saisies 2025	Page 7
Le Logo des Saisies se modernise !	Page 8
Programme été	Page 9
Souvenir, Souvenir ... ou le Retour de la Flamme Olympique aux Saisies	Page 10
Compte rendu de l'AG de la SAEM	Page 11
Les plus et les moins	Page 12
Le Label Flocon Vert	Page 13
La Mairie d'Hauteluce et son nouveau blason	Page 13
Les chalets AKASHA	Page 14
A noter	Page 15



Direction de la Publication : Le Président de l'Association

Rédaction : Jean-Pierre BARRAL, Béatrice BARBIER, Jacques AUDIN, Jean-Luc NICOLLE, Philippe OBJOIS, Jean-Pierre PENLAE, Jean-Claude FINCK

Conception : Béatrice et Martial BARBIER

Impression : ARFEB 17000 LA ROCHELLE

Préparation et diffusion : Martial BARBIER

Site internet : www.apcass.com

Twitter : @ApcasS

Madame, Monsieur, Cher(e) Adhérent(e),

Après ces deux années particulières que nous avons vécues, lorsque notre Bulletin Eté vous parviendra, l'année 2022 sera largement entamée.

Penser que les mois de celle-ci puissent différer fondamentalement des précédents, relèverait de la gageure, si ce n'était la lueur vacillante d'un retour à la normale au fond du tunnel de l'état d'urgence sanitaire.

Notre monde associatif n'a pas échappé à une forme de prudence.

Nous allons renouer avec nos habitudes.

Le bulletin a été conçu malgré le manque de rencontres avec les « Elus », mais, avec la participation de chacun, la réalisation a été possible.

Nous remercions les 552 familles qui ont d'ores et déjà renouvelé leur adhésion.

Nous souhaitons la bienvenue aux nouvelles familles qui nous rejoignent. Nous avons le plaisir d'accueillir, au sein du Bureau, trois volontaires en tant que membres associés.

Nous comptons sur la fidélité des retardataires et les remercions de faire parvenir leur cotisation.

Nous vous souhaitons bonne lecture de ce bulletin.

Nous vous donnons rendez-vous le samedi 13 Août 2022, à 17 Heures, Salle « Le Signal », pour notre réunion d'information et d'échanges.

Je vous souhaite de bons séjours aux Saisies.

Bien cordialement

P/Le Conseil d'Administration

Le Président : Jacques Audin



L'APCASS ou Association des Propriétaires de la Station des Saisies est une association loi 1901 qui a été créée en 1986.

Cette association peut s'enorgueillir de compter **606 adhérents** dont de nombreux fidèles depuis sa création, ce qui fait de l'APCASS l'association la plus importante des associations de stations de montagne.

Elle est animée depuis de nombreuses années par des administrateurs et des membres associés dévoués car ils sont tous BENEVOLES et consacrent une grande partie de leur temps libre à l'amélioration de la qualité de vie et à la promotion de la station des Saisies.

Le bureau se compose de **sept personnes dont son président Jacques Audin**.

Nous comptons actuellement **15 administrateurs et 4 membres associés**.

Vous trouverez les coordonnées de chacun dans le procès-verbal de l'assemblée générale du 25 mars 2022.



Les missions de l'association sont :



- la défense de l'environnement,
- la protection du cadre de vie de la Station des Saisies,
- la représentation des adhérents auprès des élus et des autorités administratives.

Ses missions se déclinent dans les actions suivantes :

- Etudier et encourager grâce à la connaissance de ses membres, des idées d'améliorations, pour mieux vivre dans la station, ainsi que proposer des orientations pour l'avenir : respect du caractère authentique et de l'esthétique du site des Saisies, respect des ressources naturelles, développement raisonné de l'éco-tourisme et du domaine skiable, circulation, stationnement, ...
- Participer à la vie de la station en représentant l'association partout où cela est nécessaire : Office de Tourisme, Club des Sports, Remontées mécaniques, contacts avec les élus du SIVOM des Saisies et des communes, de la Communauté d'Agglomération Arlysère, d'associations régionales et nationales.
- Etre force de proposition et formuler toute opposition pour défendre les intérêts des adhérents en étant à la fois critique, responsable et constructive sur des sujets tels que les taxes et impôts, la gestion de l'eau, le déneigement, le classement des meublés, ...
- Informer les adhérents en présentant et commentant l'actualité des Saisies en totale indépendance et neutralité : bulletins d'informations, assemblées générales, réunions d'échanges, site internet, réponse au courrier des adhérents, ...



L'APCASS recrute !

Venez rejoindre nos rangs. Comme chaque année, nous lançons un appel à toutes les bonnes volontés pour venir renforcer et renouveler les compétences du Conseil d'Administration.

Emotions, Emotions ... ou le Retour des Championnes Olympiques des Saisies

On l'avait dit! « Justine rime avec Beijing » Quand on l'a vue sortir du pas de tir en tête à l'issue du 4^{ème} et dernier tir de cette Mass-Start Olympique, là, on a tous été pris de frissons et on s'est tous mis à pousser sur les bâtons pour distancer Marte Olsbu et partir à la conquête de ce titre Olympique. On ne pouvait échapper à cette célébration aux Saisies; que d'émotions revécues et partagées en ce mardi 22 février 22. On adore ces moments, ces événements historiques.

Justine et Julia auront marqué, encore une fois, l'Histoire Sportive et Olympique. Des titres qui resteront à jamais gravés dans le marbre de Beijing: Championne et Vice-Championne Olympique !



Cette émotion est revenue tout au long de cette fin de journée du 22, petits et grands n'ont eu d'yeux que pour ces héros à la renommée désormais mondiale. Une séance de dédicaces et photos avait été organisée par le Club des Sports avant de rejoindre la station et ce défilé sur le pick-up de la régie. Clara Direz, 19^{ème} du slalom géant des Jeux, accompagnait nos deux biathlètes dans cette effervescence. Avez-vous déjà vu, porté une médaille d'Or Olympique ? une médaille d'Argent ? ...Un moment indescriptible tout simplement !



C'était vraiment une émotion partagée par tous. A peine rentrées des Jeux de Beijing, le retour aux Saisies a été un moment émouvant pour nos championnes. Certes, habituées, on se souvient de la cérémonie du retour de PyeongChang et de la médaille de Bronze, mais, après leur isolement à Zhangjiakou (site Biathlon des Jeux de Pékin), acclamées à l'aéroport de Genève puis descendre l'avenue des JO bordée par une foule joyeuse et admirative a été une grande surprise. Elles avaient besoin de retrouver leur station, leurs proches, les acclamations du public, le son des clarines et le parfum du pays. La montagne entière était très fière d'elles.

Pour ceux qui n'avait pu être présents ce 22 février ou ceux qui ne s'en lassent pas, une session de « rattrapage » (sans masque, c'est quand même plus sympa 😊!) a été organisée le dimanche 17 avril. Tous les champions des Saisies étaient venus partager ce moment privilégié avec la Station, fêter la fin de saison et, surtout, congratuler Justine pour son 1er petit globe de la spécialité Mass-Start décroché à l'issue d'une course de rêve. A discuter avec Justine, on ne savait plus si le graal de cette saison était l'Or Olympique ou ce Globe de Cristal Bravo nos champion(ne)s, Merci pour ces émotions partagées. Bon repos ; Bonne reprise de l'entraînement et à la saison prochaine. Merci





Saisies Apcass

Vous pouvez désormais nous suivre sur Facebook !

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100079899755041> .

Ceux qui ont un compte peuvent tout simplement via la barre de recherche (une fois connecté) taper "saisies apcass". Toutes les infos publiées sont publiques et donc consultables même sans demander à être « ami », mais n'hésitez pas à rejoindre les quelques 250 amis déjà abonnés.

Pour les autres, pas d'autres solutions que de créer un compte Facebook:

<https://fr-fr.facebook.com/>

Cliquer sur « créer nouveau compte » et se laisser guider.



Le 1^{er} avril dernier (non ce n'était pas un poisson !) les communes de Arêches-Beaufort et de Hauteluce/Villard-sur-Doron ont organisé l'inauguration officielle des télécabines du Bois (Arêches) et des Rosières (Les Saisies). Le « tout-Beaufortain » (dont l'Apcass !) était convié pour essayer ces nouveaux équipements modernes et confortables. Il y avait de très belles personnalités : les Maires bien sûrs, mais aussi conseillère régionale, député, sénatrice ...



Tout était au top, sauf la météo qui avait repris son régime hivernal. Si les discours ont pu se tenir au sommet de la Télécabine du Bois au Planay d'Arêches dans les bourrasques de neige, ceux prévus en haut de la Télécabine des Rosières ont été improvisés à Bisanne 1500 à l'abri d'une grande tente. Personne ne s'est porté volontaire pour affronter le blizzard de nos montagnes même à bord d'une superbe télécabine toute neuve. L'état des routes nous donnait déjà le parfum et l'adrénaline de l'aventure !



Ce fut tout de même deux belles cérémonies et deux beaux investissements qui modernisent notre domaine skiable. Merci à ceux qui ont œuvré pour cette réalisation.

SAEM et SPL ont fait appel aux bonnes volontés de la station pour réfléchir sur le « positionnement » des Saisies pour les quelques trois années à venir. Olivier Reydellet et Mikael Tessard ont organisé 3 réunions au cours de ces derniers mois pour que chacun puisse s'exprimer.

L'Apccass était présente à ce rendez-vous !

Il en est ressorti plusieurs orientations :

- ✓ devenir leader des stations de charme,
- ✓ devenir une montagne responsable,
- ✓ anticiper le tourisme de demain (au-delà du ski) : développer le 4 saisons, proposer des activités de qualité, rénover l'immobilier, accueillir toutes les générations.



Ce travail a aussi conduit à un changement du logo qui a été modernisé.

La dernière réunion du 7 avril 2022 a permis à nos deux responsables de faire un premier point sur l'activité touristique de cet hiver écoulé.

Les chiffres annoncés sur mesurés par rapport à 2019 pour neutraliser l'effet Covid.

- Taux d'occupation : 70% + 2% (5 semaines à 90% ce qui est un record)
- Chiffres d'affaires Alpin : + 22%
- Chiffre d'affaires Nordique : + 39% (les gens ont pris goût au ski de fond pendant la pandémie !)
- Note de satisfaction globale : 8,6/10 (meilleure note parmi les stations de charme)
- Intention de retour 8,8/10 (top score du panel)



Restrictions d'accès du 9 juillet au 28 août aux routes menant

- au sommet de Bisanne
- au col de la Lézette

Comment accéder facilement au sommet ?

- Les sentiers piétons
- En VTT ou en Vélo de route
- Les télésièges de Bisanne, du Chard du Beurre et de la Légette



NOUVEAU: une navette électrique mise en place par la SPL pour accéder au col de la Lézette,

- 7 j / 7 du 9 juillet au 28 Aout
- de 10h à 14h et de 15h à 18h
- accès payant : 2€, gratuit pour les moins de 5 ans



La station des Saisies est depuis longtemps identifiable grâce à cette marque !



Une enquête a mis en lumière l'aspect un peu vieillot de son image et de sa marque jugée enfantine avec sa typographie, enfermante avec son tampon et peu lisible et statuaire. Bref, il était grand temps de montrer des Saisies une image dynamique et dans l'air du temps !

Dans une démarche de modernisation pour conquérir une nouvelle clientèle différente comptant les plus jeunes, les groupes d'amis, les couples, les sportifs et les entreprises, la SAEM a lancé une campagne pour redonner ses lettres de noblesses à une nouvelle marque !

LE NOUVEAU LOGO DE LA STATION

La nouvelle plateforme de marque avec le logo des Saisies et l'identité graphique ont été présentées par l'agence Apache/Altimax qui a travaillé avec le service communication de la SAEM.

Le « S » et la « happy altitude » seront les marqueurs forts de cette identité pour répondre à des enjeux environnementaux et de renouvellement de clientèle.

A savoir : Le service communication de la SAEM est disponible pour accompagner progressivement tous les acteurs des Saisies, Hauteluce et Bisanne 1500 dans le déploiement de cette nouvelle identité, dans le respect d'une charte qui a été établie et déposée à l'INPI.

Une nouvelle identité et une mission réaffirmée :

- Donner le sourire aux clients !
- La Happy Altitude !
- Respecter les enjeux environnementaux et protéger notre montagne !

les
saisies
HAPPY ALTITUDE !





Ouverture des Remontées Mécaniques :

- * Les WE de juin et septembre (Du 17 juin au 25 septembre)
- Vendredi, samedi et dimanche TSD Chard du Beurre et Légette
- * du 25 juin au 4 septembre 7/7 jours
- TSD Chard du Beurre de 9h30 à 12h30 et de 13h15 à 16h55
- TSD Légette de 9h30 à 17h00 7/7 jours
- * du 9 juillet au 28 août 7/7 jours
- TSD Bisanne de 10h00 à 17h10

Nouvelles activités :

Le parc de Filets Aériens de la Forêt des Elfes : ouverture été De mi-juillet au 4 septembre, 7/7 jours
 Les WE de septembre jusqu'au 25 De 10h30 à 18h Accessible dès le plus jeune âge Accès aux espaces aménagés dans les arbres à partir d'une taille de 80cm Tarif accès à la journée (entrée/sortie possible car contrôle avec bracelet de couleur):

- Parc complet = 14€
- Accompagnants/Jeux au sol = 7€



La scénarisation du Mountain Twister pour embellir l'expérience client : une décoration bucolique de la façade du bâtiment ! → Cette attraction a un taux en progression de + 8%

OUVERTURES Les WE de juin et septembre (Du 17 juin au 25 septembre), vendredi, samedi et dimanche, puis du 1er juillet au 4 septembre de 10h30 à 13h00 et de 14h00 à 19h00.

- **4 & 5 juin 2022** : Riad O'Bivwak, plus grand rassemblement européen de course d'orientation en raid et trail
- **10 juillet 2022** : Trail La Bambée des Saisies
- **13 juillet 2022** : Feu d'Artifice à Hauteluce
- **16 & 17 juillet** : Tour du Mont-Blanc Cyclo® et UTB
- **24 juillet 2022** : Fête du Bois et du Bucheronnage
- **31 juillet 2022** : Fête des costumes à Hauteluce
- **7 août 2022** : Fête de la Terre, découverte du patrimoine agricole et gastronomique du Beaufortain, du Val d'Arly et de la Savoie
- **15 août 2022** : Fête du Beaufort
- **20 & 21 août 2022** : Les Echappées (Festival Outdoor), événement touristico-sportif pour découvrir la région autour de 3 disciplines : randonnée, trail et VTT



On adore célébrer les bons anniversaires, ces aventures humaines et sportives, et se rappeler des souvenirs d'un temps pas si lointain encore bien ancré dans nos mémoires. Pas né (😊) pour vivre les XVIème Jeux Olympiques d'hiver, pas né pour être un des chanceux porteurs de la flamme des Jeux d'Albertville et de la Savoie et accompagner Michel Platini, chacun avait la possibilité de se «racheter» en se portant volontaire et revivre, de l'intérieur, la magie de la Flamme.



Le lundi 7 février un rendez-vous unique et symbolique a été organisée par l'OT des Saisies. Cette cérémonie des 30 ans a débuté par un relais de la Flamme entre Albertville et les Saisies : 12 étapes et quelques 30 porteurs. Anciens et jeunes, élus, coaches, gendarmes et touristes se sont retrouvés sous les projecteurs, emplis d'émotions, acclamés par les spectateurs, encouragés et félicités par les automobilistes emballés par cette magie de la Flamme.

Quelle fierté pour chacun des porteurs de recevoir le mail d'acceptation de sa candidature, quel honneur de vivre cette fête, mais aussi, quelle délivrance de transmettre le relais car il faut bien le dire la montée vers les Saisies présente un beau dénivelé 🧑🏻‍🎿 .



Un bonheur inoubliable partagé avec des grands champions (Corinne Niogret, François d'Haene) et clôturé en compagnie de Franck, notre idole de la station dans la tenue officielle de 92. Quels souvenirs magiques et magnifiques ... Un dernier kilomètre de relais fait dans le cœur de la station et au rythme de la Fanfare du 27ème BCA. Il n'y avait plus une place dans les parkings et les trottoirs bondés. Une foule immense attendait cette flamme devant la vasque et l'apothéose finale. Il fallait oser 30 ans après rallumer ce chaudron des Jeux, un défi technique mais, au final, combien émouvant pour tous ; un défi météo aussi avec cette neige fraîchement tombée la veille.



Ce fut une superbe belle journée multigénérationnelle conclue par un pot bien mérité en attendant les olympiades de Beijing et les exploits de nos champion(ne)s.



Présents :

P Prieur (ESF), S Bapendier, JP Bouré, P Taffaneau, F Piccard, F Cuvex-Combaz, E Huguet, JN Berthod, JL Combaz, M Tessard, O Reydellet, et quelques autres petits actionnaires. Enfin l'équipe des « techniciens » ; commissaire aux comptes, avocat, expert-comptable, secrétaire de séance.

**Synthèse sur les résultats économiques :**

Malgré les difficultés dues au Covid, l'arrêt presque complet du 1650 (uniquement ventes à emporter), le remboursement de 350 réservations de la Centrale, la situation financière n'est pas si mauvaise grâce aux aides de l'état (450 000€) et aux économies sur la masse salariale (~300 000€). Le résultat d'exploitation ressort finalement à 186 865€ au 30/09/2021 (contre 126 907€ en 2020).

Point sur les activités :

- taux d'occupation réservation : le taux d'occupation est le deuxième des Alpes (le premier est Villard de Lans). A la date de l'assemblée, la Centrale est à +17% par rapport à 2019 (dernière année « normale ») et la réservation pour la 1^{ère} semaine des vacances de février était de 93% des lits commerciaux.



- Communication : pour un budget de 90 000€, nous avons obtenu 2.7 M € de retombées presse. La base de données prospects contient 46000 adresses, la fréquentation des réseaux sociaux est à +15%, la fréquentation du site Internet à +22%, le sponsoring est concentré sur nos 3 championnes, les 30 ans des JO ont donné lieu à diverses festivités. La station monte un dossier pour être labellisée « flocon vert » (label environnement).



- Nouveau logo et nouvelle signature (pour l'hiver prochain) : le consultant Altimax a proposé un nouveau logo qui met en avant un grand S stylisé avec une signature « les Saisies vous donnent le sourire ». Le tout déclinable sous diverses formes. Personnellement j'ai trouvé ça très bien. Nous pourrions même envisager traiter avec le graphisme adéquat l'un des S de notre ApcasS...

Quelques soucis :

- Rentabilité : la SAEM est sous perfusion de la SPL. En 2022, hors SPL, le résultat d'exploitation ressort à -350 000€. Il faut trouver les moyens de mieux capitaliser sur les bons résultats en promotion et en commercialisation. Cette année la SPL va donner 650 000€ mais ce n'est pas anormal car la communication permet à la SPL de développer son business. Le SIVOM donnera 799 000€.

- Signal : il perd 250 000€ par an mais c'est essentiellement dû à la piscine (il semblerait que toutes les piscines ne sont pas directement rentables). Cette saison, elle sera ouverte en nocturne le mercredi soir.



- 1650 : ce commerce a toujours perdu de l'argent ce qui n'est pas normal. Que faut-il faire ? Changer le positionnement de la restauration (genre « pizza, hamburger » en accompagnement du bowling?) Améliorer la promotion (les restaurants de la station sont saturés alors que le 1650 n'est pas plein) ? Il faut trouver une solution. Le 1650 emploie 17 personnes.

Projets :

- Reprise de la grande salle Signal pour la rendre modulable (sport, auditorium, conventions, cinéma, spectacles – 350 places) nous avons une proposition pour 1.3 M€
- Réaménagement du Col : parking, toilettes, aire Camping Cars, zone loisirs,
- Aménager et organiser le lac des Challiers pour la baignade,
- Proposer bagagerie, garderie, crèche,
- Rénovation : salle Cristal, accueil OT, place Berthod,
- Etape Tour de France (budget 200 000€),
- Cabinet médical.



Tous ces projets sont bien évidemment conditionnés par les capacités d'investissement (surtout) du SIVOM .

Page 12

Les plus et les moins

Les + :

- Amélioration de la circulation sur la route de la Traie
- Pose d'un sens-interdit depuis les émeraudes



Les (-) :

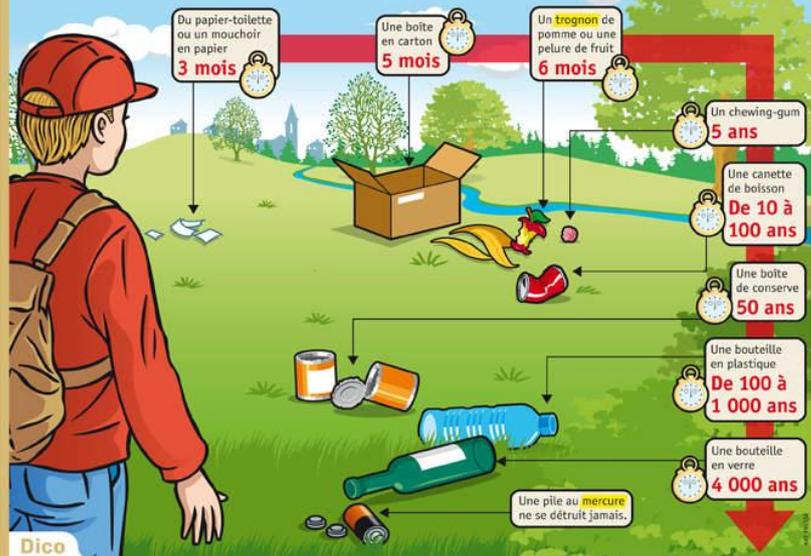
- Réduction de l'accès libre à Bisanne
- Accès aux jeux et pétanque l'été aux personnes à mobilités réduites



Une fois de plus, vous avez été nombreux à participer à l'opération de nettoyage qui a eu lieu le 13 mai 2022. Environ 80 personnes se sont mobilisées pour récolter près de 150 kg de déchets. Une belle action collective et dans la bonne humeur qui s'est clôturée par un barbecue convivial sur la place Berthod. L'APCASS remercie chaleureusement l'ensemble des volontaires.

La durée de vie des déchets

Tous les objets abandonnés dans la nature mettent beaucoup de temps pour se biodégrader. Voici la durée maximum pendant laquelle certains déchets polluent la nature, l'air, l'eau...



La Station Entrant dans une démarche de labellisation Flocon vert, il est de notre responsabilité à tous de faire de notre station une destination accueillante.



- Invitation à l'**atelier de lancement de la labellisation Flocon Vert** le 28 juin 2022 de 9h30 à 12h00 (un projet de transition écologique, mais pas seulement...)
- **Au programme :**
 - Présentation de la démarche Flocon Vert
 - Mise en valeur des pépites de la station en termes de développement durable et identification des points faibles à travailler
 - Temps convivial avec l'ensemble des participant



Le logo d'une commune représente le territoire et ses habitants. L'écusson a été dessiné par l'abbé Hudry dans les années 1980. Lors de la refonte du site web, les détails de cet écusson étaient incompatibles avec les exigences digitales pour une utilisation numérique. Le sens et l'esprit de l'original a été conservé. A vous d'en juger !



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

ENSEMBLE DES CHALETS AKASHA
SECTEUR de la FORÊT / VILLARD sur DORON



A la sortie de la saison hivernale, la réalisation des 5 chalets Akasha, du promoteur MGM, a repris son cours.

Sur les 3 immeubles situés en aval de la route de la Forêt, le chalet A est hors d'eau / hors d'air, le B est hors d'eau et le C en phase de bétonnage pour les derniers niveaux.



Concernant les 2 immeubles qui leur font face en amont de la route, le gros terrassement est terminé. Les premiers bétonnages des murs du RDC du chalet D sont en phase de réalisation.

En terme de commercialisation tous les appartements de la 1ère tranche, à savoir les chalets A-B-C, sont vendus. Leur livraison est prévue pour Noël 2022.

La 2ème tranche qui concerne les chalets D et E, a déjà fait l'objet d'un taux de réservation avoisinant les 60%. Il est prévu que ces 2 bâtiments soient au niveau hors d'eau – hors d'air à fin Novembre.

Cet article a été réalisé avec le concours des membres de l'agence Chrissimmo.



à noter!

**L'Assemblée Générale annuelle est fixée
au Jeudi 30 décembre 2022
Salle Cristal**



**La cotisation 2022
est toujours à 18€**



- Soit virement Crédit Agricole de Beaufort
IBAN : FR76 1810 6008 1096 7143 2031 616
Code BIC : AGRIFRPP881
- Soit chèque à l'ordre de l'APCASS,
Maison des Saisies, 73620 Hauteluce

*Un grand Merci pour votre fidélité.
Nous vous souhaitons
un très bel été...*

